

HELHEDSPLAN KALVEHAVE

NYHEDSBREV #7 – Side 1

April 2024



Kære beboere

Som vi tidligere har fortalt, er planerne for renovering af området godkendt af Landsbyggefonden i marts 2023. Vi har ventet på en tilbagemelding fra Landsbyggefonden vedrørende den samlede støtte til renoveringen, da de har været i gang med at ændre deres støtteprocedure. Denne tilbagemelding fik vi i december 2023.

I tilbagemeldingen om støtte fra Landsbyggefonden er det et krav, at Vordingborg Kommune godkender helhedsplanens indhold og økonomi senest den 31. maj 2024. Hvis dette ikke opfyldes, mister fonden muligheden for at yde støtte i 2024. I så fald skal vi starte en ny ansøgningsproces om renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden, hvilket tidligst kan ske i 2027 og vil medføre, at helhedsplanen forsinkes yderligere.

Den situation mener vi er uholdbar. Både af hensyn til jeres behov for klarhed om, hvad der skal ske med jeres boliger samt af hensyn til de nødvendige renoveringsarbejder.

Derfor har vi indstillet til kommunen, at de godkender helhedsplanen i maj 2024.

Indhold i helhedsplanen

Helhedsplanen indeholder i hovedtræk:

- Nedrivning og genopbygning af 21 boliger (Hjortsøgaardvej 21-45 og 36-40)
- Udskiftning af ovenlys samt efterisolering af tagrum på Hjortsøgaardvej 44 A-C og 46-56 samt Sundvej 2-26 og 37-59 blok 4-13
- Boligerne på Hjortsøgaardvej 44 A-C og 46-56 samt Sundvej 2-26 får installeret mekanisk udsugning, herunder ny emhætte, ventilator i badeværelse og friskluftventiler i opholdsrum, samt får tætning bag fodpaneler ved rør gennemføringer i gulvet
- Boligerne på Sundvej 37-59 beholder deres ventilationssystem, men anlæggene gennemgås
- Boligerne på Hjortsøgaardvej 44 A-C får udskiftet El-vandvarmere
- Diverse forbedringer i udearealer

HELHEDSPLAN KALVEHAVE

NYHEDSBREV #7 – Side 2

April 2024



Tilpasninger af helhedsplan

Det vurderes, at det totaløkonomisk bedre kan betale sig at nedrive og genopføre de 21 boliger i stedet for at udføre en totalrenovering. I den forbindelse vil vi fortsat undersøge muligheden for at tilpasse boligernes størrelse til den aktuelle efterspørgsel efter boliger i området.

På grund af tidsfristen for kommunens godkendelse, har det ikke været muligt at nå at udarbejde et nyt skitseprojekt for boligerne Hjortsøgaardvej 21-45 og 36-40, som er tilpasset de økonomiske rammer i projektet. Der må derfor forventes ændringer og tilpasninger af helhedsplanen efter kommunes godkendelse.

Beboergodkendelse i efteråret 2024

Som en del af godkendelsen af helhedsplanen, skal I beboere godkende helhedsplanen inkl. omfang af arbejder samt huslejekonsekvenser. Vi synes det er mest fair, at I skal tage stilling til helhedsplanen, når det samlede indhold og den endelige økonomi er mere afklaret. Vi har derfor fået Landsbyggefondens godkendelse til, at afdelingen først godkender helhedsplanen efter kommunens godkendelse, og når skitseprojektet er på plads.

Vi forventer, at der afholdes informationsmøde og efterfølgende ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret 2024, hvor I skal stemme om helhedsplanen. Her vil I få omdelt en informationsfolder der beskriver:

- Helhedsplanens indhold inklusive tegninger
- Hvad koster helhedsplanen, og hvor kommer pengene fra
- Hvad bliver huslejeændringen samlet set og for den enkelte bolig
- Tidsplan for helhedsplanen

Status på budget og husleje:

Det samlede anlægsbudget forventes at være på ca. 58,7 mio. kr. og medfører en huslejestigning, når projektet er gennemført.

Stigningen i husleje vil blive fordelt efter Landsbyggefondens krav om differentieret husleje, så de sokkelrenoverede boliger får en højere husleje end de boliger, hvor der kun udføres loftisolering, radonsikring mv.

I vil hører fra os igen i det tidlige efterår 2024, indtil da må i alle have en dejlig sommer.

Med venlig hilsen

Vordingborg Boligselskab