

Forretningsorden for repræsentantskabsmødet

Kapitel 1: Repræsentantskabets opgaver

Som retningslinjer for repræsentantskabsmøder gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

§ 1 ØVERSTE MYNDIGHED

Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed.

§ 2 OPGAVER

Repræsentantskabet træffer beslutning om:

1. Valg af administrations- og byggepolitik
2. Nyt byggeri, grundkøb, salg, væsentlige forandringer o. lign.
3. Kommunalbestyrelsens mulighed for at udpege bestyrelsesmedlemmer
4. Valg af administration
5. Valg af revisor
6. Vedtægtsændringer

§ 3 REGNSKAB OG BUDGET

Repræsentantskabet godkender endeligt boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber og får forelagt boligorganisationens budget efter organisationsbestyrelsens godkendelse.

§ 4 KOMPETENCE OM KØB OG SALG

Repræsentantskabet har valgt at overlade kompetence til organisationsbestyrelsen vedrørende køb og salg af afdelingernes grunde og ejendomme samt godkendelse af afdelingernes regnskaber. Bemyndigelsen kan til enhver tid trækkes tilbage.

§ 5 VALG TIL ORGANISATIONSBESTYRELSE

Repræsentantskabet vælger alle eller flertallet af medlemmer til organisationsbestyrelsen jf. vedtægternes § 10.

§ 6 VALG AF FORMAND / NÆSTFORMAND

Repræsentantskabet træffer beslutning om, hvorvidt repræsentantskabet selv eller organisationsbestyrelsen vælger formand og/eller næstformand for organisationsbestyrelsen. Enten formand eller næstformand skal være beboer i boligorganisationen.

Kapitel 2: Repræsentantskabsmødets afholdelse

§ 7 VALG AF DIRIGENT

Repræsentantskabsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

§ 8 VALG AF MØDESEKRETÆR

Repræsentantskabsmødet vælger blandt deltagerne en referent, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives foruden af referenten tillige af dirigenten og formanden.

§ 9 VALG AF STEMMETÆLLERE

Repræsentantskabsmødet vælger stemmetællere, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmetællere fastsættes af dirigenten.

§ 10 BEGÆRING OM ORDET

Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller repræsentantskabsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

Kapitel 3: Valgregler

§ 11 SIMPEL STEMMEFLERHED

Bortset fra valg og ændring af vedtægter afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

§ 12 SKRIFTLIG AFSTEMNING

Ved valg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.

§ 13 VALG UDEN AFSTEMNING

Ved valg af formand og næstformand på repræsentantskabsmødet gælder, at såfremt der kun foreslås en kandidat til hver post, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

§ 14 VALG AF KANDIDATER

Såfremt der foreslås 2 kandidater til en post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.

§ 15 FLERE END 2 KANDIDATER

Såfremt der foreslås flere end 2 kandidater til en post, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

§ 16 STEMMESEDLENS UDFYLDELSE

Ved valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Kapitel 4: Øvrige forhold

§ 17 SUPPLEANTERS INDTRÆDEN

En suppleant indtræder først i repræsentantskabet ved et repræsentantskabsmedlems længevarende forfald, eller når en afdelings repræsentant i repræsentantskabet er blevet indvalgt i organisationsbestyrelsen.

Denne forretningsorden er vedtaget af repræsentantskabet den 30. august 2010.



Steen Frederiksen
Formand



Jytte Thaulow
Næstformand