

<p style="text-align: center;">Referat fra ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 23. marts 2022 kl. 17.30 – 19.15</p> <p style="text-align: center;">Mødelokalet, Falunvej</p>	<p>Mødedeltagere:</p> <p>Steen Frederiksen Jette Arvidsen Anja Drejer Kirsten Gundorff Poul A. Larsen Jytte Thaulow Niels Vinther</p>	<p>Initialer:</p> <p>SF JA AD KG PAL JT NV</p>	<p>Deltager:</p> <p>✓ ✓ ✓ ✓ ÷ ✓ ✓</p>
	<p>Tilforordnede:</p> <p>Jens Hartmann Mette H. Nielsen Michael Larsen</p>	<p>JH MN ML</p>	<p>✓ ✓ ÷</p>

Punkt	Emne	Side
928	Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 19. januar 2022	1207
929	Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for perioden 1/7 2022 – 30/6 2023	1208
930	Overførsel af henlæggelser fra konto 405, Henlæggelser til tab ved fraflytning til konto 401, Henlæggelser til Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1209
931	Afd. 501, Højbo og afd. 502, Møllebo, Sammenlægning af afdelinger	1210
932	Orientering siden sidst	1211
933	Indkomne forslag - Udpegning af medlem til Grundejerforeningen Antonibakkens bestyrelse	1212
934	Eventuelt	1213
935	Kommende møder	1214
936	Underskriftsblad	1215

Side 1207 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 928.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 19. januar 2022

Det skal besluttes om referatet kan godkendes eller dette skal tilrettes.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Ingen bilag Referat fra det ordinære bestyrelsesmøde den 19. januar 2022 er tidligere fremsendt

Beslutning:

Der var enighed om at godkende forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 19. januar 2022.

Side 1208.1 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	Formandens initialer
Punkt 929.		
Bilag vedlagt ✓		

Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for perioden 1/7 2022 – 30/6 2023

Årets ordinære afdelingsmøder er nu afviklet og budgetterne er godkendt på samtlige møder.

Organisationsbestyrelsen godkender budgetterne i følgende afdelinger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelser:

105	Skovvangen	431	Ny Præstø	506	Fuglebakken
161	Fanefjord Centret	437	Sv. Gønges Torv / Adelgade	511	Mølleparken 2
163	Ulvsund Centeret	438	Adelgade 15 – erhvervsl.	512	Slotsparken
171	Rytterskolen	441	Materialepladsen Søtoftsvej	514	Hollænderhaven
427	Rødegårdsparken	503	Vesterbo 1	515	Forsamlingsbygningen
428	Børnehaven Agernbo	504	Vesterbo 2	518	Børneh. Prins Jørgens Gård
430	Børnehaven Nøddebo	505	Vesterbo 3	528	Mølleparken 3 (ungdomsb.)
442	Antonibakken				

Der er de seneste år ydet driftstilskud fra dispositionsfonden til en række afdelinger, for at holde huslejen i ro. Det er ledelsens opfattelse, at der også ved budgetteringen for perioden 1/7 2022 – 30/6 2023, fortsat vil være behov for driftstilskud til følgende afdelinger:

Afd.	Navn	<i>Faktisk tilskud 2018/2019</i>	<i>Indstillet tilskud 2019/2020</i>	<i>Indstillet tilskud 2020/2021</i>	<i>Indstillet tilskud 2022/2023</i>	<i>Pr. lejemål</i>
001	Langebæk	196.900,00	160.000,00	180.000,00	180.000,00	3.530,-
002	Mern	91.000,00	150.000,00	90.000,00	120.000,00	1.071,-
105	Skovvangen	24.000,00	27.000,00	24.000,00	30.000,00	968,-
107	Nøddely	22.921,00	32.000,00	20.000,00	30.000,00	1.667,-
171	Rytterskolen	30.684,00	37.600,00	20.000,00	17.500,00	1.750,-
523	Kirkebakken	39.300,00	65.000,00	60.000,00	60.000,00	1.764,-

Det skal bemærkes, at selvom der i nogle af ovenstående afdelinger gives driftstilskud er der også en stigning i huslejen. Det er kun afd. 171, Rytterskolen som ikke stiger i husleje.

I afdeling 424, Egelyparken, er der ydet et tilskud fra dispositionsfonden på i alt kr. 550.000,- i forhold til manko-driftslånet på kr. 997.000,00.

Afdeling 401, Gl. Præstø har haft behov for afvikling af underskud udover 3 år i forbindelse med regnskabsresultatet 2020 / 2021. (godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den 11/11-2021 under pkt. 901)

Der er i alle afdelinger budgetteret med dispositionsfondsbidrag.

Der er i alt udarbejdet 53 budgetter. I 42 afdelinger afholdes der afdelingsmøder. I 19 af disse afdelinger, balancerer budgettet, hvorfor huslejen hverken skal stige eller falde pr. 1. juli 2022. Der sker en huslejestigning i 34 afdelinger. Den højeste huslejestigning er på 3,8% (afd. 401, Gl. Præstø).

Der kan på afdelingsmøderne være godkendt forslag / arbejder, der betyder en huslejestigning, hvor den samlede stigning bliver højere end 3,8% som i afd. 401, Gl. Præstø.

Side 1208.2 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 929.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for perioden 1/7 2020 – 30/6 2021 (fortsat)

Økonomi:

Ud over de ydede tilskud fra dispositionsfonden, som blev godkendt på organisationsbestyrelsesmødet, den 23. januar 2020 under punkt 746, er der umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser som følge af godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for perioden 1/7 2022 – 30/6 2023.

Bilag:

Bilag 929/1	Budgetoversigt for perioden 1/7 2022 – 30/6 2023
- 929/2	Diagram over huslejen pr. m ² pr. 1/7 2022

Beslutning:

MN orienterede kort, hvorefter der var enighed om at godkende de i dagsordenen nævnte budgetter for de afdelinger, hvor der ikke er en afdelingsbestyrelse.

Side 1209.1 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 930.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Overførsel af henlæggelser fra konto 405, Henlæggelser til tab ved fraflytning til konto 401, Henlæggelser til Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indtil 2013 var det således, at en afdeling selv afholdte udgifterne til tab ved fraflytning, hvorfor den enkelte afdeling selv henlagde til imødegåelse af et evt. tab på konto 405, ved en udgift på konto 123.

Fra 2013 blev det ændret i lovgivningen således at en afdeling kun skal dække en del af tabet, idet der blev vedtaget en sats for, hvor meget en afdeling skal dække pr. år (i forhold til hvor mange lejemål der er i den enkelte afdeling). Det resterende tab skal dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.

Den aktuelle sats er kr. 336,00 pr. lejemål.

Frem til 2013, hvor afdelingerne selv skulle dække hele tabet, blev der henlagt pænt store beløb til imødegåelse af disse tab.

Da afdelingerne ikke får behov for de store henlæggelser til imødegåelse af tab, er det muligt at flytte dele af disse henlagte beløb på konto 405 til konto 401, som er Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Der er udarbejdet en oversigt over samtlige afdelingers henlæggelser på konto 405. Denne oversigt viser, at der er afdelinger som har opsparet til mere end 10 års tab, med den sats der er i dag.

Ledelsen indstiller derfor, at der i nedenstående afdelinger overføres de beløb der er opsparet, udover 10 år, fra konto 405 til konto 401.

Afd	Navn	Saldo 405 30/6-21	Antal lejemål	Afdelings udgift 1 år	Afdelings udgift 10 år	Overføres til konto 401
105	Skovvangen	108.806,47	31	10.416,-	104.106,-	4.600,-
423	Skolevej	229.051,11	20	6.720,-	67.200,-	161.850,-
435	Mislehøjvej	62.080,59	8	2.688,-	26.880,-	35.200,-
437	Sv. Gønges Torv	51.282,16	14	4.704,-	47.040,-	4.240,-
440	Abildhøjparken	90.881,29	24	8.064,-	80.640,-	10.240,-
503	Vesterbo 1	57.045,31	12	4.032,-	40.320,-	16.725,-
505	Vesterbo 3	42.887,39	8	2.688,-	26.880,-	16.000,-
514	Hollænderhaven	38.395,49	9	3.024,-	30.240,-	8.150,-
516	Søvænget	87.153,07	16	5.376,-	53.760,-	33.390,-
517	Krægevænget	60.069,37	16	5.376,-	53.760,-	6.300,-
523	Kirkebakken	351.635,82	34	11.424,-	114.240,-	237.390,-
528	Mølleparken 3	52.703,78	12	4.032,-	40.320,-	12.380,-
530	Fuglehaven	81.695,75	16	5.376,-	53.760,-	27.930,-

Økonomi:

Såfremt ledelsens indstilling følges, vil det styrke de pågældende afdelingers henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Det vil ikke have nogen økonomiske konsekvenser for selskabet

Side 1209.2 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 930.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Overførsel af henlæggelser fra konto 405, Henlæggelser til tab ved fraflytning til konto 401, Henlæggelser til Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser
(fortsat)

Bilag:

Bilag 930/1	Uddrag fra Landsbyggefondens hjemmeside
- 930/2	Liste over konto 405010, tab ved fraflytning pr. 1. juli 2021
- 930/3	Mailkorrespondance med revisor Mette Holy Jørgensen

Beslutning:

SF og MN orienterede om overførsel af henlæggelserne i henhold til dagsordenen.

Efter en kort drøftelse, var der enighed om at der overføres de i dagsordenen nævnte henlæggelser fra konto 405, Henlæggelser til tab ved fraflytning til konto 401, Henlæggelser til Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Side 1210 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 931.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Afd. 501, Højbo og afd. 502, Møllebo, Sammenlægning af afdelinger

På det ordinære afdelingsmøde i afd. 501, Højbo og afd. 502, Møllebo den 7. februar 2022 blev det besluttet, at sammenlægge de 2 afdelinger.

Afdelingerne er bygget i henholdsvis 1940 og 1941 og ligger begge på Primaluvej i Vordingborg.

I afdeling 501, Højbo er der 18 lejemål, imens der i afd. 502, Møllebo er 24 lejemål.

Afdelingerne ligner meget hinanden, ligesom indretning og vedligeholdelsesstanden også er meget ens. Begge afdelinger fik i 1994 påført et tårn med nye badeværelser.

Ved en sammenlægning af 2 afdelinger, skal sammenlægningen godkendes på et afdelingsmøde, af organisationsbestyrelsen, af boligselskabets repræsentantskab og af kommunalbestyrelsen.

Der forudsættes således at sammenlægningen skal med som punkt ved vores ordinære repræsentantskabsmøde i december i år, således at sammenlægningen kan træde i kraft pr. 1. juli 2023.

Det skal besluttes om bestyrelsen kan godkende sammenlægningen af de 2 afdelinger.

Økonomi:

De økonomiske forhold i de 2 afdelinger er kort beskrevet i bilag 931/1

Bilag:

Bilag 931/1	Forslag til sammenlægning af afdelingerne
- 931/2	Referat fra afdelingsmødet

Beslutning:

JH orienterede. Der var herefter enighed om at godkende sammenlægningen af de 2 afdelinger.

Godkendelse bliver et punkt på vores ordinære repræsentantskabsmøde den 1. december 2022, hvorefter sammenlægningen skal godkendes af Vordingborg Kommune med forventet ikrafttrædelse den 1. juli 2023.

Side 1211.1 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 932.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Orientering siden sidst

Gensidig orientering om hvad der er sket i administrationen og i afdelingerne siden sidst.

- Status for diverse nybyggeriprojekter
- Status for sokkelrenovering af afd. 504, Vesterbo 2, Vordingborg
- Status for renovering af afd. 506, Fuglebakken, Vordingborg
- Status for renovering af afd. 516, Søværnet, Vordingborg
- Orientering fra det stiftende afdelingsmøde i afd. 442, Antonibakken den 22. marts 2022

Den skriftlige orientering vil omfatte følgende:

- | | |
|-----|--|
| Fra | a) Formanden |
| - | b) Næstformanden |
| - | c) Kontaktpersonerne |
| - | d) Kommunalt udpeget medlem |
| - | e) Direktøren |
| - | f) Souschefen |
| Om | g) Udlejningssituationen |
| - | h) Udsættelsessager |
| - | i) Opfølgning af beslutninger i organisationsbestyrelsen |
| - | j) Øvrige større arbejder i afdelingerne |
| - | k) Samarbejdet med Vordingborg Kommune |
| - | l) Forvaltningsrevision |
| - | m) Nye medarbejdere |
| - | n) Nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer |
| - | o) I øvrigt |

Økonomi:

Det er ikke opgjort, om nogle af orienteringspunkterne får økonomiske konsekvenser. Det vil der eventuelt blive orienteret om ifm. det enkelte punkt.

Bilag:

- | | | |
|-------|---------|--|
| Bilag | 932 f/1 | Afkastrapportering, PP Capital, 1/7 2021 – 28/2 2022 |
| - | 932 f/2 | Afkastrapportering, Møns Bank, 1/1 2022 – 28/2 2022 |
| - | 932 h/1 | Orientering om udsættelsessager |

Side 1211.2 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 932.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Orientering siden sidst (fortsat)

Beslutning:

Diverse nybyggeriprojekter:

"Brandstationsgrunden", Valdemarsgade 96 – 100, Vordingborg: SF og JH orienterede om, at Vordingborg Kommune har købt grunden tilbage, og at denne kommer i offentlig udbud. Det er vores hensigt at byde på grunden og er i dialog med Kuben Management om dette. Vi har samtidig bedt om et møde med Vordingborg Kommune.

Børnehaverne i Præstø: Vi mangler en afklaring af Vordingborg Kommunes planer for deres og vores grunde efter, at den nye børnehave er færdig. Vi har bedt om et møde med Vordingborg Kommune.

Rosenholmene, Vordingborg: Vi har ikke hørt fra Lea Urup, Nordic Ville ApS siden december 2021. Vi går ud fra, at hun stadig er i gang med at finde mulige investorer. Vi forventer at høre fra Lea Urup, såfremt projektet kommer nærmere en realisering.

Sokkelreovering af afd. 504, Vesterbo 2, Vordingborg: Det er desværre fundet jord der er forurenede på grunden, hvilket betyder, at vi ikke kan fortsætte byggeriet, der hvor den forurenede jord er fundet. Det er som udgangspunkt ikke noget der forsinker byggeriet.

Det øvrige byggeri fortsætter, dog kan Ålborg Portland ikke levere cement før efter påske, så betonarbejdet kommer til at ligge stille i 14 dage! Samtidig er det oplyst at fabrikation af tegl og mursten er indstillet på ubestemt tid. Det er ikke afklaret, hvad det kommer til at betyde for tidsplanen.

Renovering af afd. 506, Fuglebakken, Vordingborg: Renoveringen forløber nogenlunde efter tidsplanen. Det er desværre konstateret, at der er et gammelt betondæk, der er så ringe at det er nødvendigt at understøtte dette. Armeringen i betonen er så gennemtæret, at den ikke længere har styrke til at bære.

Oversiden af betondækket benyttes i dag til "affaldsplads" for dagrenovation.

Vi har fået ingeniørfirmaet MOE til at komme med et oplæg til udbedring og løsningen bliver, at betondækket bliver fjernet, kælderrummet under bliver fyldt op med jord og efterfølgende bliver belægningen reetableret. Skønnet pris kr. 750.000,00.

Der var enighed om at medtage udgiften i byggeregnskabet og så afvente resultatet af dette, før der tages stilling til finansieringen.

Renovering af afd. 516, Søværnet, Vordingborg: Renoveringen forløber nogenlunde efter tidsplanen.

Orientering fra det stiftende afdelingsmøde i afd. 442, Antonibakken: Det var et godt møde med stor fremmøde (kun 2 lejemaal var ikke repræsenteret), hvor man fik godkendt forretningsordenen for afdelingsmødet, vedligeholdelsesreglementet, husordenen og reglementer for fælleshus og gæsteværelse.

Det blev bl.a. besluttet, at

- der kun skal holdes 1 ordinært afdelingsmøde om året
- afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer
- afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og kasserer
- vedligeholdelsesreglement A også skal være gældende i denne afdeling
- afdelingsbestyrelsen udpeger et medlem til repræsentantskabet
- husordenen ændres, således at alle husstande har ret til at holde enten 1 hund eller 1 kat
- budgettet med en stigning på 0,5% blev godkendt

Side 1211.3 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 932.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Orientering siden sidst (fortsat)

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen: Karina Jensen, Augustinervænget 13, Tinne Hansen, Augustinervænget 11, Karsten Pedersen, Munkevænget 15, Hanne Jørgensen, Augustinervænget 4 og Svend E. Frederiksen, Munkevænget 13.

Under eventuelt var der desværre en del klager over mangler, som vil blive udbedret. Der var samtidig et ønske om, at der blev etableret cykelskure og om, at afdelingen selv vedligeholder arealer mellem Augustinervænget og Munkevænget, så det kan benyttes som fællesareal.

Grundejerforeningen Antonibakken: SF orienterede om, at bestyrelsen i grundejerforeningen har konstitueret sig, og at SF blev formand.

Det har været en "hård" start for bestyrelsen, men det er langsomt ved at blive bedre. Man har nu fået et CVR-nr., så man har kunnet få oprettet en bankkonto. SF har accepteret at vi foreløbig indsætter kr. 1.500,00 på kontoen (ellers kunne den ikke oprettes!), ligesom vi har lagt ud for gadebelysningen m.m.

Bestyrelsen har fået et godt tilbud på vedligeholdelse af LAR-anlægget, som er væsentligt lavere end den udgift der var stillet i udsigt fra Vordingborg Kommune. Det betyder at kontingentet er fastsat til kr. 1.500,00 i stedet for 4.-5.000,00 pr. bolig pr. år.

Bestyrelsen forhandler aktuelt med Vordingborg Kommune omkring asfalt-slidlaget og overdragelse af Gader og fortov. Senere på året foretages en overdragelse af de grønne områder.

Der er i øvrigt godt gang både i salget af grunde og nybyggeriet på Antonibakken. Byggeriet giver lidt udfordringer i form af trafik, støj, støv og affald. Det giver også udfordringer med knækkede fortovsfliser, når de store lastbiler kører over fliserne. Der er foretaget en gennemgang af fliserne og aftalt en fordeling af udgifterne til udskiftning imellem Vordingborg Kommune og JA Huse. Vores entreprenør har skiftet ødelagte fliser, på nær nogle få. Der fremkommer et notat herom efterfølgende.

Desuden er der udfordringer omkring "ramper" ved flisegang ved fortov, ved vores og evt. JA Huses bebyggelser, som renovatør kræver etableret. Dette kan give udfordringer med p-pladser.

Afd. 003, Kalvehave, Hjortsøgårdvej: Der har været afholdt et formøde med byggeudvalg, tekniker og Kuben Management inden det ordinære afdelingsmøde, hvor man blev enige om diverse forhold omkring renoveringen.

Ved det ordinære afdelingsmøde den 16. marts 2022, var der et pænt fremmøde, og en god stemning omkring den fremlagte plan for renoveringen.

Desværre oplyser Kuben Management, at det er deres oplevelse at Boligministeriet har fået en ny praksis, hvor de selvom Landsbyggefonden anbefaler en helhedsplan med reducere af antallet af boliger, så afviser Boligministeriet, at der kan reduceres i antallet af boliger!

Det er vores håb, at det ikke er en fast praksis, og at Boligministeriet godkender helhedsplanen for afdelingen.

Deltagelse i Vordingborg Messen: De ansatte i udljningsafdelingen og ledelsen har drøftet vores deltagelse i Vordingborg Messen 2023. Konklusionen var, at det ikke ville være hensigtsmæssigt, at vi fortsat fokuserer på at få flest mulige besøgende til at skrive sig på vores venteliste. Ventelisterne er "fyldt op" og ventetiden er flere år langt de fleste steder.

Dette gav anledning til en god drøftelse og der var enighed om, at vi fortsat skal deltage i Vordingborg Messen, men at vi ikke skal have så meget fokus på, at få de besøgende til at skrive sig op, men mere på, at få en god snak om vores boliger og hvad det vil sige at bo alment. Det vil også betyde, at vi også at vi ikke behøver at være så mange på standen.

Side 1211.3 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 932.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Orientering siden sidst (fortsat)

Besigtigelsestur en den 10. juni 2022: Da vi samme dag som besigtigelsesturen, afholder vores udsatte julefrokost kl. 14.00, bliver det kun muligt at nå at besigtige vores genopførelse af afd. 504, Vesterbo 2, Vordingborg og det nye byggeri på Antonibakken, Præstø.

Stege Fjernvarmes generalforsamling, 21. april 2022. JH orienterede om valget af delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling og KG meddelte, at hun ville deltage i generalforsamlingen og repræsentere afdelingerne i Stege.

Kredsvalgmøde: PAL og ML har meddelt, at de p.g.a. kommunalbestyrelsesmøde, desværre er forhindret i at deltage i Kredsvalgmødet den 27. april 2022. Der var enighed om, at der ikke skulle gøres noget for at få "fyldt pladserne op".

Afrapportering fra PP Capital og Møns Bank: MN orienterede kort om de negative afkast.

Udsættelsessager: Der har endnu ikke været nogen udsættelsessager i år.

Side 1212 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 933.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Indkomne forslag

Eventuelt indkomne forslag efter udsendelse af nærværende dagsorden. Emner til behandling under dette punkt, skal senest meddeles ved mødets start.

Udpegning af medlem til Grundejerforeningen Antonibakkens bestyrelse

I henhold til vedtægterne i Grundejerforeningen Antonibakkens - § 6 stk. 6.3 har ejendommen med mere end 30 boliger, ret til at udpege 1 bestyrelsesmedlem.

På bestyrelsesmødet den 11. november 2021 under pkt. 905, orienterede vi om bestyrelsens sammensætning, siden har man konstitueret sig og der er sket en enkelt udskiftning, så aktuelt består grundejerforeningens bestyrelse af:

Formand:	Steen Frederiksen	Vordingborg Boligselskab
Næstformand:	Christian Simonsen	Grundejer
Sekretær:	Dennis Karstensen	Grundejer
Kasserer:	Jess Juhl andersen	JA Byg
Medlem:	Bjørn Buch	Vordingborg Kommune

For god ordens skyld skal det besluttes, at SF repræsenterer Vordingborg Boligselskabs afd. 442, Antonibakken i grundejerforeningens bestyrelse. Samtidig skal det besluttes, om vi skal indstille en suppleant ved SF's eventuelle forfald.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Bilag 933/1 Grundejerforeningen Antonibakkens vedtægter

Beslutning:

SF orienterede, hvorefter der var enighed om at udpege SF til Grundejerforeningen Antonibakkens bestyrelse.

Det blev endvidere besluttet, at indstille en fra ledelsen ved SF's eventuelle forfald.

Side 1213 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 934.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Eventuelt

Under dette punkt kan der ikke optages sager til beslutning.

Økonomi:

Bilag:

Bilag Ingen bilag

Emner til debat:

NV forespurgte om der i Vesterbo 2, bliver lagt kabel ind fra Vordingborg Antenneforening. JH lovede at undersøge dette.

KG orienterede om, at man i Sydsjællands Boligselskab (Domea), ikke længere ønsker at have repræsentanter fra Vordingborg Kommune i deres bestyrelse.

Side 1214 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 935.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Kommende møder i 2022

Bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 31. maj 2022 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Torsdag den 15. september 2022 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Onsdag den 16. november 2022 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Repræsentantskabsmøde:

Torsdag den 1. december 2022 kl. 18.00 – Hollænderhaven, Vordingborg

Besigtigelsestur:

Fredag den 10. juni 2022 kl. 8.30 – 12.30

Kredsvalgmode i BL´s 11. kreds:

Onsdag den 27. april 2022 kl. 18.00 – Comwell Sorø Storkro, Sorø

Kredskonference BL´s 11. kreds:

Fredag og lørdag, den 25. og 26. marts 2022 – Kobæk Strand Conferencecenter, Skælskør

Bowlingaften:

Fredag den 22. april 2022 kl. 17.30 – Vordingbowl

Udsat julefrokost 2021:

Fredag, den 10. juni 2022 kl. 14.00 – Beboerlokalet, Langgade 61 B, Stege

Julefrokost:

Fredag, den 9. december 2022 kl. 14.00 – Fælleshuset, Rødegårdsvej, Præstø

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag

Bilag Ingen bilag

Beslutning:

Næste bestyrelsesmøde flyttes til tirsdag, den 31. maj 2022 kl. 17.30.

Side 1215 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 936.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Underskriftsblad

I henhold til forretningsordenen underskriver deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer referatet som bekræftelse på at dette er retvisende, imens de organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke deltog i mødet, alene underskriver referater for at bekræfte, at de er gjort bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

Steen Frederiksen

Jette Arvidsen

Anja Drejer

Kirsten Gundorff

Poul A. Larsen

Jytte Thaulow

Niels Vinther