

# Referat fra det ordinære repræsentantskabsmøde torsdag den 1. december 2022 kl. 18.00 i Hollænderhavens Forsamlingsbygning, Vordingborg

## Oversigt over deltagere:

### Organisationsbestyrelsen:

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jette	Arvidsen	Th. Hansensvej 8, st. tv.	Præstø	401	✓
Jytte	Thaulow	Prins Jørgens Alle 81	Vordingborg	522	✓
Kirsten	Gundorff	Møllebrøndstræde 9 C	Stege	173	✓
Niels	Vinther	Rørosvej 78	Vordingborg	519	✓
Anja	Drejer	Æblevej 16	Mern	002	✓
Poul A.	Larsen	Solbakkevej 20	Vordingborg	Udpeget	✓
Steen	Frederiksen	Søtoftsvej 21	Præstø	401	✓

### Repræsentantskabsmedlemmer/område Langebæk:

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Kirsten	Wismarch	Hegnskrogen 7 D	Langebæk	001	✓
Niels-Henrik	Bøgevig	Hegnskrogen 7 E	Langebæk	001	÷
Heidi	Hertig	Æblevej 3	Mern	002	✓
Inge	Petersen	Væver Hansens Vej 31	Mern	002	✓
Ebba	Rasmussen	Søndervej 17	Mern	002	÷
Birgit	Hasling	Sundvej 43	Kalvehave	003	✓
Ejvind	Nielsen	Sundvej 26	Kalvehave	003	✓
Anette	Toft	Vægtervej 14	Stensved	004	✓
Steen	Hansen	Vægtervej 37	Stensved	004	✓
Leif	Christiansen	Vægtervej 41	Stensved	004	✓

### Repræsentantskabsmedlemmer/område Møn:

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Lis	Dreyer	Platanvej 4	Stege	101	÷
Hanne	Broholm	Safirvej 8	Stege	101	✓
Elna	Christiansen	Platanvej 34	Stege	101	✓
Susie	Frimand	Sct. Gertrudsstræde 29	Stege	103	✓
Niels	K. J. Hoff	Sct. Gertrudsstræde 25	Stege	103	✓
Lis	Hummel	Skovvangen 17	Bogø	105	÷
Asbjørn	Vest	Klintevej 376 C, st.	Borre	107	÷
Ellen	Barndorff	Kornvej 34	Stege	109	✓
Bente	Rømer	Ved Stranden 50	Stege	110	✓
Janni	Christiansen	Langgade 61 A, 2., 3.	Stege	110	÷
Birthe	Petersen	Fanefjord Haven 16	Askeby	161	÷
Allan	Gravesen	Sildemarken 14	Borre	162	÷
-	-	-		163	
Michael	Larsen	Rådhusgade 61, 1. L=3	Stege	164	÷
Anne Lis	Holm	Bogø Hovedgade 163 B	Bogø	171	÷
-	-	-		172	÷
Birtha	Jakobsen	Møllebrøndstræde 11 A	Stege	173	÷

**Repræsentantskabsmedlemmer/område Præstø:**

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Karoline	Lønfeldt	Svend Gøngesvej 21	Præstø	401	÷
Jette	Damgård	Tværvej 5, st.	Præstø	401	✓
Niels	Hagenau	Th. Hansensvej 12 B	Præstø	401	✓
Ole	Kikkenborg	Skolevej 22 C	Præstø	423	✓
Henrik	Purup	Egelyvej 1 A, 1.th.	Præstø	424	÷
Jane	Normind	Egelyvej 11 B, st.th.	Præstø	424	÷
Henrik	Palsing	Egelyvej 1 A, 1. th.	Præstø	424	÷
Kia	Andersen	Rødegårdsvej 38	Præstø	427	✓
Berit	Nissen	Rødegårdsvej 58	Præstø	427	✓
Steen	Lund	Mønvej 150 G	Præstø	431	✓
Kirsten	Arnholtz	Mislehøjvej 19	Præstø	435	÷
Gudmund	Nielsen	Svend Gønges Torv 1 B, 1. th	Præstø	437	÷
Kjeld	Christiansen	Abildhøjparken 68	Præstø	440	÷
Bjarne	Tinggaard	Antonibakken 7	Præstø	442	✓

**Repræsentantskabsmedlemmer/område Vordingborg:**

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jørgen	Rasmussen	Primulavej 9, st.tv.	Vordingborg	501	÷
Boye	Larsen	Primulavej 20, st.tv.	Vordingborg	502	✓
Jan Frølich	Wulff	Årsleffsgade 11, st.th.	Vordingborg	503	÷
Ann Marie	Landtved	Årsleffsgade 39B st. th.	Vordingborg	505	✓
Malene	Schrøder	Fuglebakken 13, 1. tv.	Vordingborg	506	÷
Maibritt	Rømer Eliassen	Fuglebakken 25, st. th.	Vordingborg	506	÷
Janne	Krag Henriksen	Fuglebakken 27, 1. tv.	Vordingborg	506	÷
Knud-Erik	Gliese	Valdemarsgade 74 1. th.	Vordingborg	508	÷
Pia	Pedersen	Valdalsparken 10 st. mf.	Vordingborg	508	÷
Heidi	Cadovius	Valdemarsgade 68, st.tv.	Vordingborg	508	÷
Susanne	Hansen	Mølleparken 8, 2.th.	Vordingborg	510	✓
			Vordingborg	511	
			Vordingborg	511	
Khedi	Bekhoeva	Slotsgade 25, st.th.	Vordingborg	512	÷
Ester	Jensen	Hollænderhaven 2	Vordingborg	514	÷
Frank	Nielsen	Vognmandsmarken 28	Vordingborg	516	✓
Lis	Graae	Algade 135B, st.tv.	Vordingborg	517	÷
Lissi	Kæmpe	Rørosvej 17, st.	Vordingborg	519	÷
Tina	Lindsel	Rørosvej 68	Vordingborg	519	✓
Carina	Flink	Rørosvej 69	Vordingborg	519	✓
Birthe	Jønsson	Haminavej 15 E	Vordingborg	520	✓
Tom	Fremming	Prins Jørgens Allé 27	Vordingborg	522	÷
Lilli	Jensen	Kirkebakken 14	Vordingborg	523	÷
Finn	Larsen	Fuglebakken 5 A	Vordingborg	530	✓

**Tilforordnede:**

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jens	Hartmann	Falunvej 8	Vordingborg	Ledelsen	✓
Mette	Nielsen	Falunvej 8	Vordingborg	Ledelsen	✓
Tine	Pape	Falunvej 8	Vordingborg	Sekretær	✓

Steen Frederiksen bød velkommen til repræsentantskabsmedlemmerne, organisationsbestyrelse, ledelse og medarbejdere.

Forud for mødet var der fremsendt bestyrelsens årsberetning samt bilagsmateriale indeholdende dagsorden, årsregnskab og revisionsprotokollat for perioden 1/7 2021 – 30/6 2022, driftsbudget for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024.

Der var fremmødt 36 repræsentantskabsmedlemmer. Hvert medlem havde én stemme.

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
1.	Valg af dirigent	<p>Poul A. Larsen blev valgt som dirigent.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indvarslet, beslutningsdygtigt og at der var fremmødt 36 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer.</p> <p>Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen.</p>
2.	Valg af referent	Tine Pape blev valgt som referent.
3.	Valg af stemmetællere	Kim Andersen, Erland Christiansen og Pia Rasmussen blev valgt som stemmetællere.
4.	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år	<p>Forinden mødet var der til samtlige repræsentantskabsmedlemmer fremsendt en skriftlig beretning.</p> <p>Steen Frederiksen aflagde en mundtlig beretning, hvor han bl.a. kom ind på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Et år som startede i Coronaens skygge og sluttede med invasion i det østlige Europa. Begge dele vi gerne havde været foruden</li> <li>• Perioden blev afsluttet rent regnskabsmæssigt med et positivt resultat på lige godt kr. 445.000,- så arbejdskapitalen dags dato udgør kr. 7.900.000,-</li> <li>• Det har dog været et hårdt år for afdelingernes regnskaber, pga. de store negative afkast fra kapitalforvaltningen. Derfor er de fleste afdelinger endt ud med større underskud, som af organisationsbestyrelsen er besluttet kan udgiftsføres over 8 år i stedet for normalt 3 år, for at mindske huslejstigninger</li> <li>• Dispositionsfonden er lidt under pres, da der er brug for tilskud og lån til afdelinger i forbindelse med de mange forbedringsarbejder. Det er derfor besluttet at overføre kr. 5 mio. fra arbejdskapitalen til dispositionsfonden</li> <li>• I det nye budget for 2023/24 fastholdes administrationsbidraget på kr. 3.600,- for femte år i træk</li> <li>• Efteråret 2021 blev afd. 442, Antonibakken, Præstø færdig, og 34 nye lejere kunne flytte ind. Beboerne er glade og tilfredse med deres nye boliger, men der har dog været nogle småmangler. Disse er blevet udbedret og nu er det dejligt at opleve, at man i afdelingen er i gang med tiltag til brug af fælleshus til diverse arrangementer</li> <li>• I Vordingborg i afd. 504, Vesterbo 2 er der et stort projekt i gang med sokkelrenovering af de 12 lejligheder. Indflytning forventes 15. marts 2023</li> <li>• I afd. 003, Kalvehave arbejdes der stadig med en helhedsplan. Det er vores håb, at vi i løbet af 2023 kan komme videre i processen og påbegynde projektering af opgaven</li> <li>• Større renoveringsopgaver i flere afdelinger er ved at nå vejs ende</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
4.	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år ( <i>fortsat</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rigtig mange ansøgere er skrevet op til en bolig, men vi har desværre ingen ledige. Derfor vil vi gerne bygge nyt, så vi kan efterkomme de mange ønsker</li> <li>• For at komme i gang med nybyggeri skal vi dog først have grønt lys og godkendelse fra Vordingborg Kommune, og her er der ikke i kommunens budget for 2023 og evt. også 2024 afsat midler til kommunens lovpligtige grundindskud ved nybyggeri, så udsigterne er lidt mørke</li> <li>• Det kan være en udfordring at få valgt personer til de forskellige afdelingsbestyrelser. Beboerdemokratiet er en del af det at bo alment. Frivilligheden er under pres. Frivillige er/og bliver ældre og ældre. Der ønskes og bejles til frivillige alle steder fra - unge som ældre. For at sikre beboerdemokratiet og dermed afdelingsbestyrelser må og skal der tænkes i nye baner. Vi må hylde dem, som går med nye ideer og inddrage disse i fællesskabet</li> <li>• Organisationsbestyrelsen og ledelsen står overfor et kommende generationsskifte i løbet af de næste 5 år. Det er vigtigt for os, at det er en bestyrelse, der er handlekraftig og samtidig kan arbejde med konkrete mål og udvikling. Der er selvfølgelig mulighed for efteruddannelse og kompetenceudvikling indenfor området</li> <li>• Vordingborg Messen skulle gerne gennemføres igen den 18. og 19. februar 2023</li> <li>• Stor tak til Jytte Thaulow som igennem mange år stadig er arrangør og står for årets "Tur i det blå"</li> <li>• Tak til alle afdelingsbestyrelser, kontaktpersoner, repræsentantskab og øvrige ildsjæle samt kollegaer i organisationsbestyrelsen og medarbejdere i Vordingborg Boligselskab</li> </ul> <p>Der var ingen kommentarer til beretningen, Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.</p>
5.	Endelig godkendelse af årsregnskab fra 1.7.2021 – 30.6.2022 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for perioden 1.7.2023 – 30.6.2024	<p>Mette Nielsen gennemgik organisationens <b>regnskab</b> med følgende bemærkninger:</p> <p>Selskabet er kommet ud med et flot overskud på kr. 445.147,-. Overskuddet er henlagt til arbejdskapitalen, som nu udgør kr. 7.927.455,-.</p> <p>Der har været besparelser og merindtægter i forhold til budgettet til bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mødeudgifter og kontingenter</li> <li>• Personaleudgifter</li> <li>• Kontorholdsudgifter/IT udgifter</li> <li>• Lovmæssige gebyrer</li> <li>• Byggesagshonorarer</li> </ul> <p>Der har været merudgifter i forhold til budgettet til</p>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
5.	<p>Endelig godkendelse af årsregnskab fra 1.7.2021 – 30.6.2022 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for perioden 1.7.2023 – 30.6.2024 (fortsat)</p>	<p>bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renteudgifter</li> </ul> <p>Til balancen havde Mette følgende bemærkninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dispositionsfond (større udlån til afdelingerne)</li> <li>• Kursregulering af værdipapirbeholdning, som forårsager store renteudgifter i afdelingerne</li> </ul> <p>Der var efterfølgende spørgsmål til følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekstraudgifter kr. 10 mio, hvad er det brugt til? Svar: Der er tilsvarende ekstra indtægter, da alle poster i Dispositionsfonden, skal in over selskabets regnskab.</li> <li>• Hvordan vil det gå med huslejen, hvis renteudgiften falder – får vi så nedsættelse i huslejen? Svar: Renteudgiften i regnskab 2021/2022 har givet underskud i mange afdelinger. Disse underskud udgiftsføres i kommende regnskaber. Hvis der fremover kommer en renteindtægt, vil dette måske give et overskud i regnskabet, som så modsvarer udgiftsposter på tidligere underskud. Men stort set alle budgetter for 2023 / 2024 vil medføre en huslejeforhøjelse på 5 – 10 % eller mere, grundet afvikling af underskud.</li> </ul> <p>Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p> <p>Jens Hartmann gennemgik derefter <b>revisionsprotokollen</b> og gjorde særligt opmærksom på følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den udførte revision har <i>ikke</i> givet anledning til bemærkninger, idet revisionspåtegningen er "blank hele vejen rundt"</li> <li>• Manglende funktionsadskillelse</li> <li>• Risiko for fejlinformation som følge af besvigelser</li> <li>• Cybersikkerhed</li> <li>• Underfinansiering af forbedringsarbejder i afdelingerne afskrives i henhold til driftsbekendtgørelsen over en maksimalt 10-årig periode</li> <li>• Vores henlæggelser til drifts- og vedligeholdelsesplaner vurderes til at være tilstrækkelige, dog er der ikke udarbejdet en drifts- og vedligeholdelsesplan for afd. 442 Antonibakken, da materialet til brug for udarbejdelsen først er modtaget efterfølgende</li> <li>• Vores henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse vurderes til at være tilstrækkelige i alle afdelinger</li> <li>• Vores henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning vurderes at være tilstrækkelige i langt de fleste afdelinger, dog er der udfordringer med henlæggelserne i afd. 105, Skovvangen</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
5.	Endelig godkendelse af årsregnskab fra 1.7.2021 – 30.6.2022 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for perioden 1.7.2023 – 30.6.2024 (fortsat)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vores henlæggelser til tab ved fraflytning vurderes at være tilstrækkelige i alle afdelinger</li> <li>• Det er revisorens vurdering, at organisationen har en forsvarlig mål- og resultatstyring, hvor der løbende følges op på fremdriften i de mål, som bestyrelsen og ledelsen har sat for boligorganisationen</li> <li>• Vederlag til ledelsen er kontrolleret og sammenlignet med øvrige boligorganisationer af samme størrelse</li> <li>• På baggrund af revisionen er det revisorens opfattelse, at boligselskabet efterlever almindelige normer for sparsommelighed, produktivitet og effektivitet</li> </ul> <p>Der var efterfølgende spørgsmål til revisionsprotokollen, hvorefter den blev godkendt enstemmigt ved håndsop-rækning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan undgår vi besvigelse ved bilagshåndtering. Svar: Der laves altid en rekvisition, når der købes en vare eller en ydelse. Fakturaen godkendes af 2 personer ud fra rekvisitionen.</li> <li>• I afd. 105, Skovvangen er der et stort underskud. Hvorfor dækker depositummet ikke underskuddet ? Svar: Underskuddet i afd. 105, Skovvangen skyldes til dels, at der var større udgifter til fraflytninger, end der var henlagt til formålet. Det var således afdelingens udgifter i.f.m. fraflytninger og ikke fraflytters udgifter, som ganske rigtigt ofte kan modregnes i fraflytterens indskud / depositum.</li> </ul> <p>Mette Nielsen gennemgik <b>budgettet</b>, som betyder, at administrationsbidraget forbliver uændret på kr. 3.600,- Ved gennemgangen blev følgende bemærket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er stadig budgetteret med renteudgifter for afdelingerne</li> </ul> <p>Der var ingen spørgsmål, hvorefter budgettet blev taget til efterretning.</p>
6.	Behandling af eventuelt indkomne forslag	Der var ikke indkommet forslag.
7.	Valg af formand for 2 år På valg er: Steen Frederiksen, Søtoftsvej 21. Præstø	Steen Frederiksen, Søtoftsvej 21, Præstø, blev valgt med akklamation som formand for 2 år uden modkandidat.
8.	Valg af næstformand for 2 år	Punktet udgår, da Jytte Thaulow, Prins Jørgens Allé 81, Vordingborg først er på valg i 2023.
9.	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse <b>a.</b> Valg af 1 medlem for 2 år fra Langebæk Boligselskabs tidligere afdelinger	<b>a.</b> Punktet udgår, da Anja Drejer, Æblevej 16, Mern, først er på valg i 2023

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
9.	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse (<i>fortsat</i>)</p> <p><b>b.</b> Valg af 1 medlem for 2 år fra MønBo's tidligere afdelinger På valg er: Kirsten Gundorff, Møllebrøndstræde 9 C, Stege (ønsker ikke genvalg)</p> <p><b>c.</b> Valg af 1 medlem for 2 år fra Præstø Boligselskabs tidligere afdelinger</p> <p><b>d.</b> Valg af 1 medlem for 2 år fra Vordingborg Boligselskabs tidligere afdelinger På valg er: Niels Vinther, Rørosvej 78, Vordingborg</p> <p><b>e.</b> Valg af 2 suppleanter</p>	<p><b>b.</b> Bente Rømer, Ved Stranden 50 blev valgt med akklamation som medlem af bestyrelsen for 2 år uden modkandidat.</p> <p><b>c.</b> Punktet udgår, da Jette Arvidsen, Th. Hansensvej 8, st. tv., Præstø, først er på valg i 2023</p> <p><b>d.</b> Niels Vinther, Rørosvej 78, Vordingborg, blev valgt med akklamation som medlem af bestyrelsen for 2 år uden modkandidat.</p> <p><b>e.</b> Følgende personer blev foreslået som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anette Toft, Vægtervej 14, Stensved</li> <li>• Lilli Jensen, Kirkebakken 14, Kastrup</li> </ul> <p>Dermed blev følgende valgt som suppleanter for 1 år:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Anette Toft, Vægtervej 14, Stensved</li> <li>2. suppleant: Lilli Jensen, Kirkebakken 14, Kastrup</li> </ol>
10.	<p>Valg af revisor På valg: PwC, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab</p>	<p>PwC, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.</p>
11.	<p>Eventuelt</p>	<p>Da der ikke var andre spørgsmål eller kommentarer, sluttede repræsentantskabsmødet med følgende bemærkninger fra Steen Frederiksen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tak for valget – skal stadig gøre mit bedste til gavn for beboere, medarbejdere og Vordingborg Boligselskab</li> <li>• Et stort tillykke til alle valgte, (nye som genvalgte), både formand og de genvalgte organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter – og velkommen til bestyrelsesarbejdet</li> <li>• En stor tak til Kirsten Gundorff, som har valgt at stoppe efter godt 10 års arbejde i organisationsbestyrelsen. Dejligt at du fortsætter som afdelingsformand i din afdeling</li> <li>• Tak til alle medarbejdere, ledelse, afdelingsbestyrelser og kontaktpersoner.</li> <li>• Tak til Tine for at være referent</li> <li>• Tak til dirigent Poul A. Larsen.</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
11.	Eventuelt ( <i>fortsat</i> )	<p>Organisationsbestyrelsen er klar til fortsat at løse opgaver og udfordringer. Der er ingen tvivl om, at vi gerne vil bygge mere til glæde for alle vores opskrevne lejere, og trods udfordringer med godkendelser i kommunalt regi, forhindrer det os ikke i at se på muligheder.</p> <p>Steen Frederiksen afsluttede repræsentantskabsmødet med at takke alle tilstedeværende for fremmøde, deltagelse, ytringer og kommentarer og ønskede alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.</p> <p>Herefter blev der budt velkommen til foredragsholder Lindy Aldahl med indlægget: "Før og efter Rigtige Mænd"</p> <p>Efter indlægget takkede Steen Frederiksen Lindy Aldahl for et godt, humoristisk og spændende indlæg.</p>

Mødet blev afsluttet kl. 19:30.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af Steen Frederiksen (formand) og Poul A. Larsen (dirigent)*



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Adolf Flink Larsen

Dirigent

Serienummer: 2f534fc1-00f4-4030-8f47-bf5cb84f14e9

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-12-13 11:46:43 UTC



## Steen Skovbo Frederiksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-947387038347

IP: 94.101.xxx.xxx

2022-12-13 11:53:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>