

<p style="text-align: center;"><b>Referat</b> fra <b>ordinært bestyrelsesmøde</b> <b>torsdag den 1. juni 2023</b> <b>kl. 17.30 – 20.15</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mødelokalet, Falunvej</b></p>	<p><b>Mødedeltagere:</b></p> <p>Steen Frederiksen Anette Toft Anja Drejer Jette Arvidsen Jytte Thaulow Lilli Jensen Poul A. Larsen</p>	<p><b>Initialer:</b></p> <p>SF AT AD JA JT LJ PAL</p>	<p><b>Deltager:</b></p> <p>✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓</p>
	<p><b>Tilforordnede:</b></p> <p>Jens Hartmann Mette H. Nielsen Michael Larsen</p>	<p>JH MN ML</p>	<p>✓ ✓ ÷</p>

Punkt	Emne	Side
1.002	Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 23. marts 2023	1288
1.003	Lukket punkt	1289
1.004	Lukket punkt	1290
1.005	Udpegning af bestyrelsesmedlem til Grundejerforeningen Antonibakken	1291
1.006	Forslag om ændring af regnskabsår til kalenderår	1292
1.007	Afd. 002, Mern, etablering af fælleslokale i Den gl. Købmandsgård	1293
1.008	Afd. 004, Stensved, Vordingborgvej 39 - overtagelse af ejendom og indretning af fælleslokale	1294
1.009	Afd. 172, Kammerrådgården, Storegade 35 K, tilskud til nyt gulv	1295
1.010	Orientering siden sidst	1296
1.011	Indkomne forslag	1297
1.012	Eventuelt	1298
1.013	Kommende møder	1299
1.014	Underskriftsblad	1300

Side 1288 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.002.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

## **Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 23. marts 2023**

Det skal besluttes om referatet kan godkendes eller dette skal tilrettes.

---

### **Økonomi:**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

---

### **Bilag:**

Ingen bilag                      Referat fra det ordinære bestyrelsesmøde den 23. marts 2023 er tidligere fremsendt

---

### **Beslutning:**

Der var enighed om at godkende forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 23. marts 2023.

Side 1291 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.005.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 939 den 31. maj 2022 og pkt. 994 den 23. marts 2023 – lukket punkt

## **Udpegning af bestyrelsesmedlem til Grundejerforeningen Antonibakken**

Ifølge Grundejerforeningen Antonibakken har grundejere med mere end 30 boliger, ret til at udpege yderligere ét bestyrelsesmedlem.

Vi har aktuelt et bestyrelsesmedlem, SF, som samtidig er formand for grundejerforeningen.

SF indstiller til bestyrelsen, at vi udpeger et medlem yderligere til grundejerforeningens bestyrelse. Baggrunden for dette er, at JA Huse v/Jess Andersen er ved at have mere end 30 boliger og således også kan udpege ét yderligere medlem af bestyrelsen, hvilket det forventes, at Jess Andersen vil.

Det skal beslattes, om vi skal udpege et yderligere medlem af Grundejerforeningen Antonibakkens bestyrelse. I givet fald skal bestyrelsen beslattes, hvem der skal udpeges.

### **Økonomi:**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

### **Bilag:**

Bilag 1.005/1 Grundejerforeningen Antonibakkens vedtægter

### **Beslutning:**

SF orienterede, hvorefter der var enighed om at udpege MN som nyt bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Antonibakken.

MN indtræder i grundejerforeningens bestyrelse, når JA Huse udpeger et yderligere medlem til bestyrelsen.

Side 1292 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.006.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Forslag om ændring af regnskabsår til kalenderår

Via Vordingborg Kommune har Erik Møller (EM), Møllebrøndstræde 3D, Stege, foreslået, at vi ændrer regnskabsår til kalenderåret.

Motivationen for forslaget fremgår ikke direkte, men det bunder i ændringen af konteringsvejledningen omkring bogføring af kurstab.

Det var EM der gjorde indsigelse imod vores driftsbudgetter, som blev ændret for 2023 / 2024 (pkt. 992 den 23/3 2023).

De nye konteringsregler trådte i kraft for regnskaber der blev afsluttet efter den 15/9 2022. Da vi har regnskabsår 1/7 - 30/6, gjaldt de nye regler først fra indeværende regnskabsår 2022 / 2023. Såfremt vi havde haft kalenderår som regnskabsår, havde vi været omfattet for regnskabet 2022 (2021 / 2022).

Der er en "overgangsordning", hvor man med tilbagevirkende kraft, kan ompostere udgifterne.

Da det er ledelsens og revisorens opfattelse, at det er stærkt problematisk, at bogføre udgifter til kurstab på konto 401, Henlæggelser til planlagt periodisk vedligehold og fornyelser, har vi valgt ikke at anvende overgangsordningen (se sagsfremstilling til pkt. 992 på bestyrelsesmødet den 23. marts 2023).

Dette har givet anledning til en del korrespondance med EM og mellem EM og Vordingborg Kommune (se bilag).

I forhold til ændring af regnskabsår, valgte vi tilbage i 2010, da vi etablerede "det nye" Vordingborg Boligselskab, at vi skulle have regnskabsår 1/7 - 30/6.

Da vi indledte samarbejdet omkring BoA-Syd, havde Præstø Boligselskab regnskabsår 1/7 - 30/6, imens de øvrige boligselskaber havde kalenderåret som regnskabsår. I BoA-Syd-tiden skiftede Langebæk Boligselskab regnskabsår, så de også fik regnskabsår 1/7 - 30/6.

Forud for beslutningen om regnskabsår i "det nye" Vordingborg Boligselskab, blev fusionsudvalget præsenteret for konsekvenser ved valg af regnskabsårene: 1/1 - 31/12, 1/4 - 31/3, 1/7 - 30/6 og 1/10 - 30/9.

Det der vægtede ved valg af regnskabsår, var bl.a. tidspunktet for, hvornår regnskabet skulle udarbejdes, tidspunktet for revidering og tidspunktet for afvikling af afdelingsmøder.

- Regnskabet bliver udarbejdet i perioden fra efter sommerferien og frem til 1. oktober. Såfremt vi havde kalenderåret som regnskabsår, skulle regnskabet udarbejdes samtidig med, at regnskabsafdelingen arbejder med forbrugsregnskaberne, hvilket ikke ville være hensigtsmæssigt.
- Revideringen foregår fra 1. oktober og frem til 1. november. Denne periode er en "stille periode" for revisorer, som typisk har travlt i foråret. Revisionen har over for os oplyst, at det er billigere at få revideret i oktober frem for i forårs månederne.
- Afdelingsmøderne afvikles aktuelt i slut januar frem til midt marts. Såfremt vi havde kalenderåret, skulle afdelingsmøderne afvikles i maj, juni og august måned. Det er vores vurdering, at vi opnår større deltagelse i "de mørke måneder", fremfor at skulle afholdes møderne i forårs og sommer månederne.

Det er ledelsens opfattelse, at det i.h.t. ovenstående fortsat vil være den bedste løsning for Vordingborg Boligselskab, at fastholde regnskabsåret 1/7 - 30/6.

Det skal besluttes om vi skal skifte regnskabsår fra 1/7 - 30/6 til kalenderåret.

## Økonomi:

Der er ikke foretaget beregninger på, hvilke omkostninger det vil medføre at skifte regnskabsår.

Side 1292 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.006.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Forslag om ændring af regnskabsår til kalenderår (fortsat)

### Bilag:

Bilag	1.006/1	Mail af 16. maj 2023 fra Erik Møller med forslag om ændret regnskabsår
-	1.006/2	Uddrag af mailkorrespondance med Erik Møller og Vordingborg Kommune frem til den 4. april 2023
-	1.006/3	Svar fra Vordingborg Kommune til Erik Møller af den 4. april 2023
-	1.006/4	Uddrag af yderligere korrespondance Erik Møller og Vordingborg Kommune
-	1.006/5	Endeligt svar fra Vordingborg Kommune af den 18. april 2023
-	1.006/6	Slutkorrespondance med Erik Møller

### Beslutning:

JH orienterede om forløbet og baggrunden, for at vi ikke valgte at anvende overgangsordningen. Dette gav anledning til en god drøftelse af korrespondancen med Erik Møller.

JH har i den forbindelse anmodet vores revisor, Mette Holly Jørgensen, Pricewaterhouse-Coopers om en "redegørelse" for vores valg. Denne vil blive udsendt til bestyrelsen, når vi har modtaget den.

I forhold til ændring af regnskabsåret til kalenderår, var der enighed om at afvise forslaget.



Side 1294 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.008.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 993 den 23. marts 2023 - Lukket punkt

## **Afd. 004, Stensved, Vordingborgvej 39 - overtagelse af ejendom og indretning af fælleslokale**

Handlen omkring køb af Vordingborgvej 39, Stensved er nu faldet på plads og købsaftalen bliver underskrevet en af de nærmeste dage.

Det er besluttet at erhvervelsen og ombygningen finansieres med lån og tilskud fra dispositionsfonden, hertil kommer indretning af fælleslokalet med borde, stole og service m.v.

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 17. april 2023, hvor beboerne godkendte erhvervelsen, blev beboerne stillet i udsigt, at indretningen af fælleslokalet finansieres med tilskud fra dispositionsfonden.

Det skal besluttes om der skal ydes afdelingen et tilskud fra dispositionsfonden til indretning af fælleslokalet.

### **Økonomi:**

Stuen i lejligheden er 24,3 m<sup>2</sup>, imens et tilstødende værelse er 7,5 m<sup>2</sup>. Dette værelse kan måske lægges sammen med stuen, så det nye fælleslokale samlet bliver ca. 32 m<sup>2</sup>.

Der er ikke indhentet et tilbud på borde, stole og service m.v.

Såfremt det besluttes at yde et tilskud til inventar og service m.v., vil dette blive en udgift for dispositionsfonden.

### **Bilag:**

Bilag	1.008/1	Referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde den 17. april 2023
-	1.008/2	Forslag til det ekstraordinære afdelingsmøde den 17. april 2023
-	1.008/3	Tegning af lejligheden Vordingborgvej 39, Stensved
-	1.008/4	Referat fra økonomiudvalgsmødet den 19. april 2023

### **Beslutning:**

Ved mødets start udleverede MN en ny plantegning for lejemålet, da bilag 1.008/3 var fra et andet af lejemålene i ejendommen.

SF, JH og MN orienterede om forløbet.

Beslutningen om at erhverve, ombygge og indrette lejemålet til fælleslokale blev godkendt.

I forhold til ombygning, indretning til fælleslokale og anskaffelse af inventar og service, var der enighed om, at der skal indhentes priser forud for næste bestyrelsesmøde, hvor finansieringen af dette skal godkendes.

Side 1295 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.009.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

### **Afd. 172, Kammerrådgården, Storegade 35 K, tilskud til nyt gulv**

I lejemålet Storegade 35 K, 2.tv., Stege har vi desværre haft et meget dårligt gulv, som "gled fra hinanden". Ifølge de tømrer vi har haft til at se på udfordringerne, virker det som om, at det eksisterende gulv ikke var beregnet til at ligge på strøer.

Vi har derfor været nødt til at udskifte gulvet.

Da afdelingen ikke har økonomisk mulighed for selv at betale for udskiftningen, ansøger afdelingen om et tilskud til udskiftningen af gulvet.

Det skal besluttes om der skal ydes et tilskud fra dispositionsfonden til udskiftning af gulvet.

### **Økonomi:**

Der er indhentet flere tilbud på udskiftning af gulvet. Det billigste tilbud lyder på kr. 78.125,00. Hertil kommer nogle flytteomkostninger, som endnu ikke er prissat.

Såfremt det besluttes at yde et tilskud til gulvudskiftningen, vil det betyde en udgift for dispositionsfonden på kr. 78.125,00 + ikke prissat udgifter til flytteomkostninger.

### **Bilag:**

Bilag 1.009/1 Tilbud fra Mester Madsen

### **Beslutning:**

JH orienterede om baggrunden for ansøgningen, herunder om, at beboeren er genhuset i fælleshuset, således at der kun er ekstraudgifter til flyttefirmaet, for at flytte beboerens møbler frem og tilbage.

Der var herefter enighed om at bevilge et tilskud fra dispositionsfonden på maksimalt kr. 85.000,00.



Side 1296.1 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.010.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Orientering siden sidst

Gensidig orientering om hvad der er sket i administrationen og i afdelingerne siden sidst.

- Evaluering af Orienteringsdag den 15. april 2023
- Evaluering af Politisk Fællesmøde den 24. maj 2023
- Evaluering af besigtigelsestur den 26. maj 2023
- Område 2 - opsigelse af medarbejder efter 120 sygedage
- Orientering om henvendelse fra beboer om overtagelse af almen afdeling
- Status for donation fra Borgerstiftelsen i Vordingborg
- Status for administration / fusion med Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger
- Orientering om, at Landsbyggefondens starter granskning af vores drifts- og vedligeholdelsesplaner
- Nedlæggelse af gæsteværelser i afd. 107, Nøddely, Borre og afd. 110, Stege Midtby, Langgade på grund af bestemmelser omkring brandsikkerhed
- Afd. 003, Kalvehave, status for helhedsplanen for Hjortsøgårdvej
- Afd. 101, Stege Nordby, orientering om møde mellem afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionærerne / driftslederen vedr. samarbejdet
- Afd. 427, Rødegårdsvej, orientering om klage fra beboer
- Afd. 504, Vesterbo 2, orientering om aflevering, mangelgennemgang og krav om indeksering fra Bo-Hus, både for perioden før og efter konkursen m.v.
- Afd. 506, Fuglebakken, orientering om at indeksering til entreprenør betyder en overskridelse af budget for renoveringsprojekt

Den skriftlige orientering vil omfatte følgende:

- |     |   |
|-----|---|
| Fra | a) Formanden                                |
| -   | b) Næstformanden                            |
| -   | c) Kommunalt udpeget medlem                 |
| -   | d) Øvrige organisationsbestyrelsesmedlemmer |
| -   | e) Direktøren                               |
| -   | f) Souschefen                               |
| Om  | g) Udlejningssituationen                    |
| -   | h) Restancer / udsættelsessager             |
| -   | i) I øvrigt                                 |

## Økonomi:

Det er ikke opgjort, om nogle af orienteringspunkterne får økonomiske konsekvenser. Det vil der eventuelt blive orienteret om ifm. det enkelte punkt.

Side 1296.2 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.010.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Orientering siden sidst (fortsat)

### Bilag:

- |       |           |  |
|-------|-----------|--|
| Bilag | 1.010 f/1 | PP Capital, afkastrapport 1/4 2023 – 28/4 2023 |
| -     | 1.010 f/2 | Møns Bank, afkastrapport 1/1 2023 – 28/4 2023  |
| -     | 1.010 h/1 | Orientering om udsættelsessager                |
| -     | 1.010 h/2 | Orientering om huslejerestancer                |

### Beslutning:

*Evaluering af Orienteringsdag den 15. april 2023:* Der var tilmeldt 52, 47 mødte op og de havde en god og inspirerende dag med nogle gode indlæg. Der var enighed om, at på trods af at der var trængt i vores mødelokale med 47 deltagere, fungerede det og det var måske med til at gøre arrangementet mere hyggeligt. De få tilbagemeldinger vi har fået, har alle været meget positive.

Det er hensigten, at der afholdes et fællesmøde til efteråret.

*Evaluering af Politisk Fællesmøde den 24. maj 2023:* SF, JH og MN orienterede om et godt møde, uden de store temaer på dagsordenen. Der var kun få fra kommunalbestyrelsen, ligesom hverken Boligselskabet Sydsjælland (Domea) eller Boligselskabet Sjælland deltog.

Anja Valhøj gav en kort orientering om den udarbejdede bosætningsanalyse, imens Helle Munk orienterede om, at kommunalbestyrelsen arbejder med kommunal anvisning. Det må forventes, at kommunen vil indføre en eller anden form for kommunal anvisning. Boligselskaberne vil blive indkaldt til et møde, for drøftelse af, hvordan ordningen evt. skal administreres.

*Evaluering af besigtigelsestur den 26. maj 2023:* Der var enighed om, at det havde været en rigtig fin dag.

Det var bl.a. godt at se de 2 lejligheder på TH. Hansensvej, så man kunne se, hvad det gjorde at få udbygget badeværelset i den renoverede lejlighed.

Det var samtidig godt at vi fik set lejligheden på Vordingborg 39 i Stensved. Det bliver lidt af en økonomisk udfordring at få denne ombygget til fælleslokale, men det tages der hånd om (pkt. 1.008).

Endelig var det også interessant at se de sokkelrenoverede boliger i Vesterbo 2 og ikke mindst de store projekter på havnen. Der var stor tak til PAL for hans interessante orientering om aktiviteterne på havnen.

*Område 2 - opsigelse af medarbejder efter 120 sygedage:* JH orienterede om, at vi ved anvendelse af "120 dages reglen" vurderer individuelt, om det er rimeligt at anvende reglen. I den aktuelle sag, var der ikke grundlag for ikke at anvende reglen.

*Orientering om henvendelse fra beboer om overtagelse af almen afdeling:* Vi har fået en henvendelse fra en beboer i en almen afdeling, som havde et ønske om, at vi overtog administrationen af afdelingen.

Boligorganisationen det drejer sig om, har kun denne ene afdeling. Beboeren vil rette henvendelse til afdelings- og organisationsbestyrelsen, hvorefter vi måske får en fornyet henvendelse.

*Status for donation fra Borgerstiftelsen i Vordingborg:* Vi er i gang med drøftelserne med vores rådgiver, Dan-Project ApS om udarbejdelse af et rammeudbud. Efterfølgende vil der blive afholdt et ekstraordi-

Side 1296.3 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.010.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Orientering siden sidst (fortsat)

nært afdelingsmøde, hvor beboerne skal godkende, at vi anvender Råderetsreglerne omkring de nye køkkener.

Der vil måske blive lidt udfordringer med finansieringen af den udgift, der vil være til de nye køkkener, som ikke kan dækkes af donationen, men det vil blive taget op på et senere bestyrelsesmøde.

*Status for administration / fusion med Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger:* Vi er i dialog med LEA, Næstved omkring overdragelse af administrationen.

Der var enighed om, at det skal fremgå af vores hjemmeside, at vi overtager administrationen pr. 1. juli 2023 og at vores ansøgere, nu også kan skrive sig op til disse boliger.

*Orientering om, at Landsbyggefondens starter granskning af vores drifts- og vedligeholdelsesplaner:* Den 23. maj 2023 havde vi opstartsmøde med koncept- og implementeringschef, Lotte Behrndtz, NRG I / Kuben Management, om deres granskning af vores drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Forud for opstarten skal de have fremsendt diverse dokumentation og det forventes, at den fysiske granskning vil foregå i september 2023 og at vi får rapporten fra granskningen inden udgangen af 2023.

*Nedlæggelse af gæsteværelser i afd. 107, Nøddely, Borre og afd. 110, Stege Midtby, Langgade på grund af bestemmelser omkring brandsikkerhed:* Da vi er blevet gjort bekendt med, at vores gæsteværelser i afd. 107, Nøddely, Borre og i afd. 110, Stege Havblik, Langgade 61 B, ikke lever op til brandmyndighedernes krav, har vi desværre været nødt til at nedlægge de 2 gæsteværelser.

Det drejer sig specielt om følgende krav:

- Gulvet i kælderen skal ligge over det omgivende terræn mod mindst én af kældervæggene
- Der skal være en redningsåbning direkte til det fri. Åbningens (vindue eller dør) højde plus bredde skal være 1,5 m, og højden fra gulvet til underkanten af åbningen, må ikke være over 1,2 m

Der var kun én reservation vi var nødt til at aflyse, og det var fra den 16/6 til den 17/6 2025, så her har beboeren god tid at finde et alternativt overnatningssted.

*Afd. 003, Kalvehave, status for helhedsplanen for Hjortsøgårdvej:* Vi afventer stadig en finansieringsplan!

*Afd. 101, Stege Nordby, orientering om møde mellem afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionærerne / driftslederen vedr. samarbejdet:* JH orienterede om, at der var afholdt et møde den 24. april 2023. Her beklagede afdelingsbestyrelsen det skete, og man blev enige om, at man nu starter på en frisk og vil arbejde for et godt og konstruktivt samarbejde i fremtiden.

*Afd. 427, Rødegårdsvej, orientering om klage fra beboer:* Der er udfordringer med en beboer der klager over, at Per Nielsen ikke får fulgt op på aftaler, hvilket er drøftet med Per Nielsen, der afviser klagerne.

*Afd. 504, Vesterbo 2, orientering om aflevering, mangelgennemgang og krav om indeksering fra Bo-Hus, både for perioden før og efter konkursen m.v.:* JH orienterede om, at afleveringen var gået godt, selvom der naturligvis var nogle småting, som skulle udbedres. Dette arbejdes der på.

Til gengæld har vi modtaget en faktura på indeksering af entreprisensummen for perioden forud for konkursen (ca. kr. 500.000,00), hvilket vi via Kuben Management A/S, har afvist at betale.

Det har direktør, Morten Andreasen, Bo-Hus A/S reageret meget skarpt på og det kan frygtes, at det hidtidige gode og konstruktive samarbejde bliver en anelse mere anstrengt. Dette kan desværre få konsekvenser for mangeludbedringen, men vi er overbevist om, at (det nye) Bo-Hus A/S ikke har krav

Side 1296.3 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.010.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Orientering siden sidst (fortsat)

på indeksering forud for konkursen.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 22. juni 2023 kl. 17.30, hvor man forhåbentlig kan vælge en afdelingsbestyrelse og samtidig skal man godkende husordenen m.v.

*Afd. 506, Fuglebakken, orientering om at indeksering til entreprenør betyder en overskridelse af budget for renoveringsprojekt:* Vi har modtaget et krav om indeksering af entreprisensummen på kr. 1.996.312,99 fra Pribo Huse, hvilket Dan-Project ApS vurderer Pribo Huse har krav på i.h.t. entreprisekontrakten og AB18.

Indekseringen betyder at vi overskrider budgettet for renoveringen med 1,8 mio., som ledelsen indstiller dækkes med et realkreditlån. Dette fordrer dog et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne godkender den heraf følgende lejeforhøjelse (ca. 1,3 – 1,5 %).

*Afkastrapper fra PP Capital og Møns Bank:* MN orienterede om, at for perioden 1/1 – 28/4 2023, kommer Møns Bank med et lille afkast på 0,25% og P.P. Capital med et minus på 0,07%.

*Orientering om udsættelsessager:* MN orienterede om at der ikke har været nogen udsættelser p.g.a. restancer siden 1. kvartal, men vi har en fogedsag p.g.a. misrøgt af lejemaal.

*Orientering om huslejerestancer:* MN orienterede om antallet af rykkerskrivelser er uændret og stadig på et lavt niveau med 1,5% af beboerne.

Side 1297 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.011.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

### **Indkomne forslag**

Eventuelt indkomne forslag efter udsendelse af nærværende dagsorden. Emner til behandling under dette punkt skal senest meddeles ved mødets start.

---

### **Økonomi:**

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

---

### **Bilag:**

Bilag                      Ingen bilag

---

### **Beslutning:**

Der var ingen indkomne forslag.

Side 1298 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.012.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

### **Eventuelt**

Under dette punkt kan der ikke optages sager til beslutning.

---

### **Økonomi:**

---

### **Bilag:**

Bilag                      Ingen bilag

---

### **Emner til debat:**

I.a.b.

Side 1299 / 2023	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.013.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

## Kommende møder i 2023

### Bestyrelsesmøde:

Torsdag den 14. september 2023 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Torsdag den 9. november 2023 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

### Repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 12. december 2023 kl. 18.00 – Hollænderhaven, Vordingborg

### BL's Almen Boligdag:

Lørdag den 30. september 2023 – Tivoli Hotel, København

### Aftenarrangement:

Fredag og lørdag den 9. og 10. juni 2023 kl. 17.00 - ?

### Julefrokost:

Fredag, den 8. december 2023 kl. 14.00 – Fælleshuset, Rørosparken, Vordingborg

Vi skal have fastsat en dato for det ekstraordinære repræsentantskabsmøde forud for det ordinære repræsentantskabsmøde den 12. december 2023. Her skal vi behandle et forslag om vedtægtsændringer i forhold til organisationsbestyrelsens sammensætning m.v.

## Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

## Bilag:

Bilag                      Ingen bilag

## Beslutning:

Taget til efterretning.

Der var enighed om, at det ekstraordinære repræsentantskabsmøde forud for det ordinære repræsentantskabsmøde skal afholdes torsdag, den 30. november 2023 kl. 18.30 i mødelokalet, Falunvej.

Side 1300 / 2022	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.014.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

## Underskriftsblad

I henhold til forretningsordenen underskriver deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer referatet som bekræftelse på at dette er retvisende, imens de organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke deltog i mødet, alene underskriver referater for at bekræfte, at de er gjort bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

\_\_\_\_\_

Steen Frederiksen

\_\_\_\_\_

Anette Toft

\_\_\_\_\_

Anja Drejer

\_\_\_\_\_

Lilli Jensen

\_\_\_\_\_

Jette Arvidsen

\_\_\_\_\_

Jytte Thaulow

\_\_\_\_\_

Poul A. Larsen